

个多专的工业生产基地

布局建设、工业和技术生产设施的优厚条件。

为您们将创造为块的生产开始方便的条件

在滨海边疆区的投资者

困难

1

缺乏符合现代需求的优级产品

老和用坏的房屋、工程网络、低的天棚
缺乏符合现代要求的优质房产

2

高价与工程的电网接通的长久的期间

3

土地非指定用途的运用

某些类型的允许用途不适合设置特定的生产

4

基础设施和物流的隔离

缺席交通运输道路。

统计

土地的提供和获取初步技术条件的预计时间为

180 - 240 天。

在滨海边疆区制造企业的申请中，

约 60%

是建设配备必要工程强力的生产房子。

为了解决制造业务的困难，建议在现成的生态系统中本地化生产，并采用特殊的TOP法律制度，从而降低成本和时间成本。

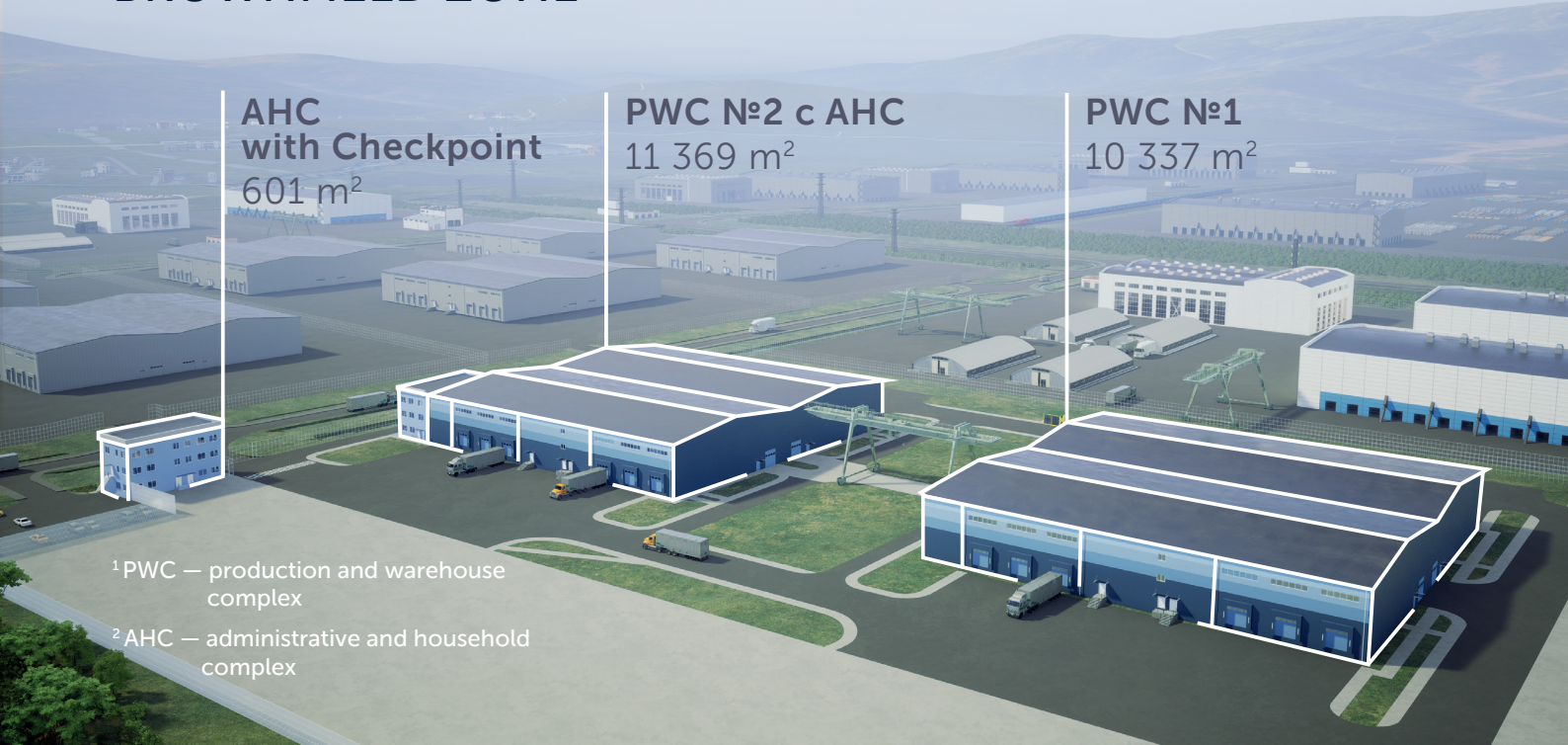


基本建设项目的图* GREENFIELD ZONE

空地
37 公顷

№10 6,91 公顷	№11 6,12 公顷
№12 4,69 公顷	№14 4,47公顷
№15 4,48 公顷	№16 4,48 公顷
№17 4,92 公顷	

占着地段 BROWNFIELD ZONE



¹ PWC — production and warehouse complex
² AHC — administrative and household complex

优势

无限的换算

形成面积达18 公顷的土地的可能性

部门的生态系统存取

星造船综合体是远东的领先的造船厂：直接联系、合作以及可靠的供应商地位

节省时间和资金投入

满足中小企业对即租即用的仓库和办公场的需求。

基础设施已经安装到

直走向亚洲市场

需求已经建立。产品已经热门





该地区资源丰富

所有主要自然资源和工业资源的汇集确保了各种复杂程度的投资项目的成功实施。

工业园设施

基本建设设施

生产和仓库综合体

处所总面积

21 000 m²

包括生产车间

行政及住宅楼宇

处所总面积

1 200 m²

它们包括办公室和住宅楼宇

户外储存区

处所总面积

18 000 m²

工程基建设施

电力、供水、污水处理、生活和工业废水、通讯网络和运输网络连接到地块的边界。



公路

3,2 公里



排水

2000 立方米/昼夜



供电

19,35 兆瓦/小时



燃气供应网

6000 立方米/小时



供水网络

6000 立方米/昼夜



铁路



雨水渠



高速互联网

为超前发展区居民的特惠

	Bol'shoj Kamen	RF
盈利税	0% ¹	25%
土地税	0%	1,5%
财产税	0% ²	2,2%
保险费	7,6% ³	15-34%
进口税	0%	5-20%
海关的增值税	0%	10-20%

行政的特惠

- ✓ 采用自由关税区程序
- ✓ 为投资者“一站式”制度
- ✓ 不含名额地吸引外国劳务
- ✓ 贷款利率补助金
- ✓ “远东超前发展区自由符拉迪沃斯托克制”商标的利用权利
- ✓ 为居民的商誉和商品/服务的营销支持

¹ 前5年，18%后5年

² 前5年，未来5年的0.5-2.2%

³ 您有权在获得顶级居民身份之日起10年内申请7.6%的保险费



用出租配置条件

用生产配置的地块

在18个月期间内

每平方米2,25 卢布

到项目实现

每平方米5,49卢布

* 建筑用地出租和购买. 居民可以从设施投入使用的那一刻起购买一块地.

办公室、生产或仓库的房

每平方米从950卢布



如何成为居民？



提交申报单

提交申报单、在网站（bkpark.ru）项目消息的提交



合同的缔结

为项目实现的意向协议和/或地块租赁合同。
对居民目录表进行



实现

项目投产



项目的参加者

滨海边疆区政府

工业场建筑的订购人

滨海边疆区发展集团股份公司

工业园区项目的发起人

大卡面工业园区管理有限责任公司

基础设施项目的房地产开发商，
确保场地的运营并提供服务的设施。

联系我们，我们将为您选择最佳方案



"PRIMORSKY KRAI DEVELOPMENT
CORPORATION" JSC

+ 7 (423) 26-72-64 | info@cdprim.ru
www.cdprim.ru



BOL'SHOJ KAMEN' INDUSTRIAL PARK
MANAGEMENT COMPANY LLC

+ 7 (423) 26-72-64 | info@bkpark.ru
www.bkpark.ru

