

Промышленный парк

БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА
БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

// 2

Приморский край, г. Большой Камень

Тип площадки

Greenfield,
brownfield

Категория участка

Земли
промышленности

Период реализации

2020–2028 гг.

Класс опасности

III-V классы

Специализация

Отраслевая
(промышленность)

Планируемые мероприятия

Создание
инфраструктуры



Площадь

173 Га / Полезная
115 Га / 66%



Производственно-складские помещения

21 000 м²



Административно-бытовые помещения

1 200 м²

ОБЩИЙ ВИД ПАРКА



ИНФРАСТРУКТУРА

// 4

Транспортная

Автодороги

3,2 км

Ж/д пути

1,3 км

Инженерная

Электроснабжение

19,35 МВт/час

Водоотведение

2 000 м³/сутки

Водоснабжение

6 000 м³/сутки

Газоснабжение

6 000 м³/час

Промышленная

Производство

21 000 м²

Офисы

600 м²

Размещаемые производства

III-V классы опасности



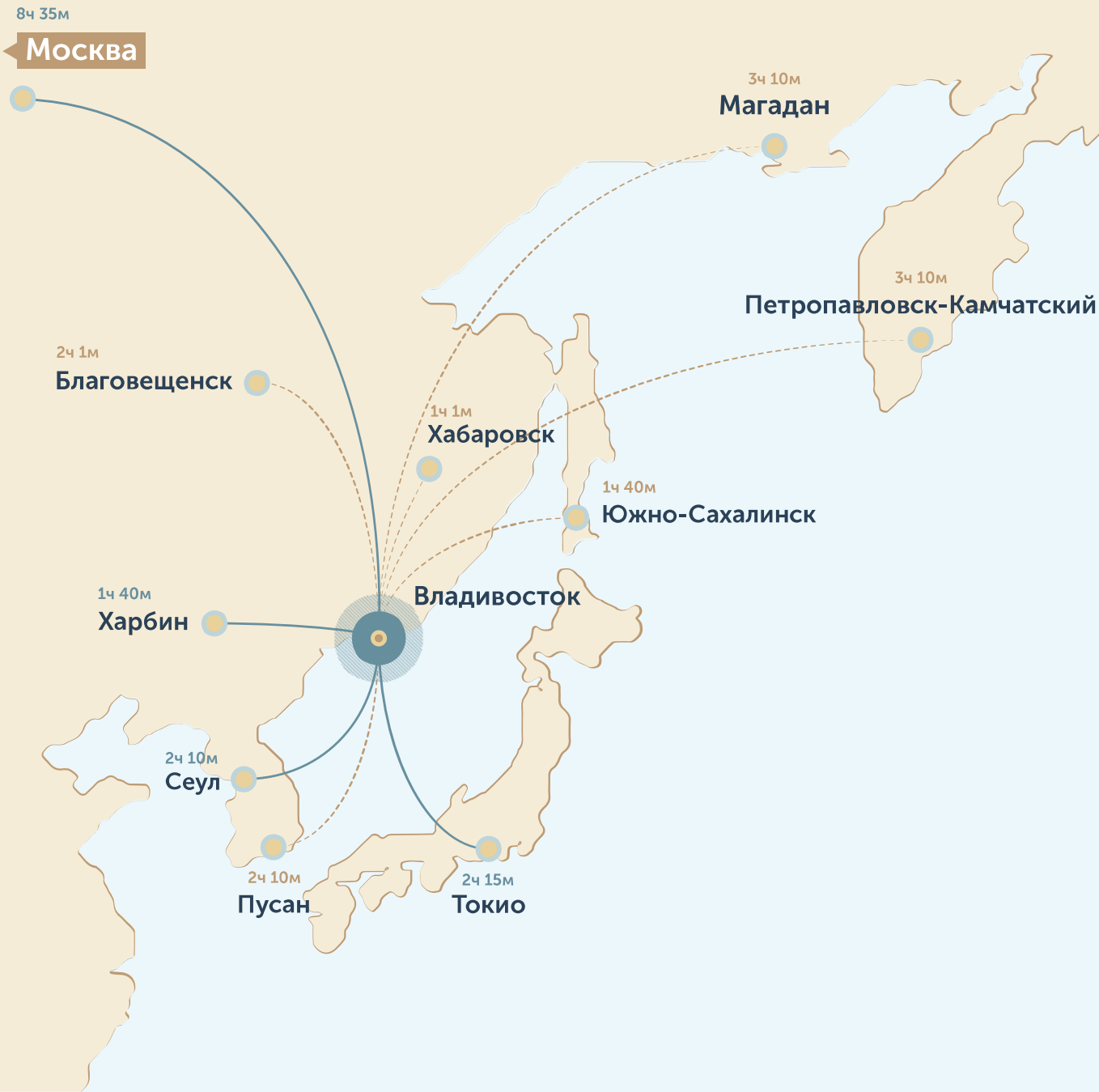
Строительные
материалы



Машиностроение



Технологическое
оборудование



ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Выгодное географическое положение

Граница с тремя государствами — Китаем, Японией и КНДР — а также близость к рынкам Азиатско-Тихоокеанского региона позволяют развивать отношения с крупнейшими экономиками мира

Регион, богатый ресурсами

Наличие всех основных природных и производственных ресурсов обеспечивает успешную реализацию инвестиционных проектов любой сложности

Льготы для резидентов ТОР

	Большой Камень	РФ
Налог на прибыль	0% ¹	25%
Земельный налог	0%	1,5%
Налог на имущество	0% ²	2,2%
Ввозная пошлина	0%	5–20%
Таможенный НДС	0% ³	10–20%

¹ Первые 5 лет, 10% последующие 5 лет

² Первые 5 лет, 0,5–2,2% последующие 5 лет

³ При применении процедуры свободной таможенной зоны

⁴ Свободной таможенной зоны

Административные преференции

- ✓ Применение процедуры СТЗ⁴
- ✓ Режим «единого окна» для инвестора
- ✓ Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот
- ✓ Субсидирование ставки по кредиту
- ✓ Право использования товарного знака «Сделано в ТОР СПВ Дальний Восток»
- ✓ Маркетинговая поддержка деловой репутации и товаров/услуг резидентов

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ



В рамках инвестпроекта будет создан производственный кластер по выпуску строительных материалов

Современных заводов

3

Рабочих мест

120

Занимаемая площадь

45 Га

Объём инвестиций

4 100 млн. руб.

Площадь помещений*

25 000 м²

Срок реализации

до 2030 г.

* Производственных, административных и складских



ДРУГИЕ РЕЗИДЕНТЫ ПАРКА

ООО «Трест–Востокжилстрой»

Завод по производству железобетонных изделий

- 20 рабочих мест
- до 2026 г.
- Инвестиции 270 млн руб.

ООО «Керамика Приморья»

Завод по производству керамогранита и кафельной плитки

ООО «Трансгаз Логистика»

Логистический терминал для переработки грузов и контейнеров

- 48 рабочих мест
- до 2027 г.
- Инвестиции 560 млн руб.

ООО «Приморский завод строительных материалов»

Завод по производству автоклавных газобетонных блоков

- 105 рабочих мест
- до 2027 г.
- Инвестиции 1 700 млн руб.

ООО «АБК Лидер»

Завод по производству блоков, стеновых панелей, вентиляционных шахт из автоклавного газобетона

- 25 рабочих мест
- до 2027 г.
- Инвестиции 1 500 млн руб.

СХЕМА ОКС*

Свободные участки

		30 Га	
№17	4,92 Га	№14	4,47 Га
№11	6,12 Га	№15	4,48 Га
№12	4,69 Га	№16	4,48 Га

Занятые участки

		87 Га	
№2	ООО «Приморский завод строительных материалов»	7,64 Га	
№4	ООО «Трест-Востокжилстрой»	7,26 Га	
№6	ООО «Технониколь – Приморье»	45,01 Га	
№7	ООО «Трансгазлогистика»	5,66 Га	
№10	Завод по производству керамогранита	6,91 Га	
№18/19	ООО «АБК ЛИДЕР»	9,83 Га	



* ОКС — объект капитального строительства






ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

// 10

Возможности развития бизнеса

- ✓ Готовая инфраструктура: автодороги, ж/д пути, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, газоснабжение
- ✓ Ускоренный запуск производства
- ✓ Близость к крупным производственным проектам — ССК «Звезда», Приморский металлургический завод
- ✓ Меры государственной поддержки, налоговые льготы, административные преференции TOP
- ✓ Доступ к рынкам сбыта
- ✓ Профессиональное сопровождение УК, консалтинговые услуги

Транспортная доступность

 Крупный город	Владивосток	80 км
 Ж/Д станция	Петровка	3 км
 Аэропорт	Кневичи	62 км
 Порт	Находка	70 км
 Федеральная трасса	М60	70 км

Сейчас доступ к транспортным коридорам идёт через дороги Артём – Находка – порт Восточный.

В будущем появится скоростная дорога Владивосток – Находка – порт Восточный.

ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОФИСОВ И ПРОИЗВОДСТВ

ПСК №1

Готовность —
до ____ г.

ПСК №2 с АБК, АБК с КПП

Готовность — 2 квартал 2026 г.
(построено 80%)

		Площадь	Высота
ПСК	2 этаж	3 911 м ²	3,17–5,07 м
	1 этаж	6 429 м ²	7,35 м
			10,5–12,42 м второй свет
АБК	3 этаж	194 м ²	3 м
	2 этаж	193 м ²	3 м
	1 этаж	189 м ²	3 м

¹ ПСК — производственно-складской комплекс ² АБК — административно-бытовой комплекс



УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

Земельный участок
для размещения производства

Первые 18 месяцев

2,29 руб. за м²

До реализации проекта

5,49 руб. за м²

Участки под строительство в аренду и выкуп. Резидент
Резидент может выкупить участок с момента ввода
объекта в эксплуатацию

Помещения под офис,
производство или склад

от 500 руб. за м²

- 21 000 м²** Производственные цеха, открытые площадки для складирования продукции
- 1 200 м²** Офисные и бытовые помещения
- 18 000 м²** Прилегающие площади с возможностью переоборудования под площадку для складирования материалов и сырья

Минимальная площадь аренды — от 500 м²

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ

// 13



Подача заявки по форме

Подача заявки, представление сведений о проекте на сайте bkpark.ru



Заключение договора

Соглашения о намерении и/или договора аренды земельного участка с целью реализации инвестиционного проекта. Внесение в реестр резидентов



Реализация

Запуск проекта



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА
БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

Контакты

г. Владивосток,
пр-кт Красного Знамени д. 3, эт. 12

info@bkpark.ru

info@cdprim.ru

bkpark.ru

