

# МНОГОПРОФИЛЬНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА

с выгодными условиями размещения  
строительных, промышленных  
и технологических производств

Создадим для вас максимально комфортные условия  
для быстрого старта производства  
и минимизации капитальных затрат

# ИНВЕСТОРЫ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

## ТРУДНОСТИ

- 1** Дефицит качественных предложений, отвечающих современным требованиям  
*старые, изношенные помещения, инженерные сети, низкие потолки*
- 2** Высокая стоимость и долгий срок подключения к инженерным сетям
- 3** Риски нецелевого использования земельного участка  
*не подходящие виды разрешенного использования под размещение конкретных производств*
- 4** Инфраструктурная и логистическая изоляция  
*отсутствие транспортных подъездных путей*

## СТАТИСТИКА

### 180-240 дней

ориентировочный срок для предоставления земельного участка и получения исходных технических условий

### ~60%

запросов от производственных компаний в Приморье касаются производственных помещений, оснащённых необходимыми инженерными мощностями

Для решения трудностей производственного бизнеса предлагается локализация производств в готовой экосистеме с особым правовым режимом TOP, что позволяет снизить затраты и временные издержки

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

### ЗОНА GREENFIELD

Свободные участки  
37 Га

№10 6,91 Га	№11 6,12 Га
----------------	----------------

№12 4,69 Га	№14 4,47 Га
----------------	----------------

№15 4,48 Га	№16 4,48 Га
----------------	----------------

№17 4,92 Га
----------------

## ПЛОЩАДИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВ

### ЗОНА BROWNFIELD

АБК с КПП  
601 м<sup>2</sup>

ПСК №2 с АБК  
11 369 м<sup>2</sup>

ПСК №1  
10 337 м<sup>2</sup>

<sup>1</sup> ПСК — производственно-складской комплекс

<sup>2</sup> АБК — административно-бытовой комплекс

# ПРЕИМУЩЕСТВА

Масштабирование без ограничений

Возможность формировать земельные участки площадью до 18 Га

Доступ к отраслевой экосистеме

*Судоостроительный комплекс «Звезда» — ведущая судовой верфь на Дальнем Востоке: прямые контакты, кооперация и статус надежного поставщика*

Экономия времени и капитальных вложений

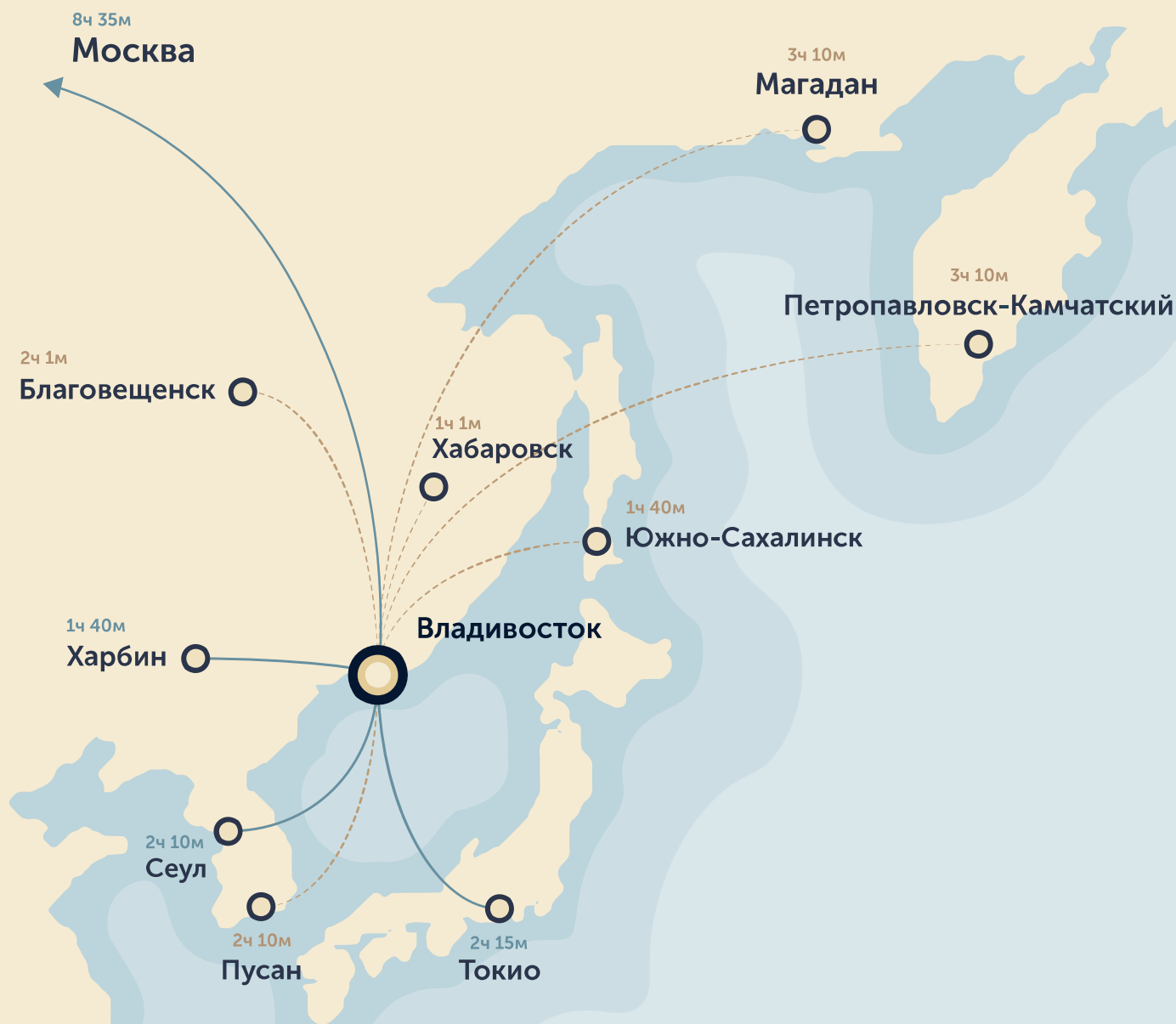
Удовлетворение потребностей субъектов МСП в аренде готовых складских и офисных площадей

Инфраструктура уже подведена

Прямой выход на рынки Азии

Сформирован спрос. Продукция востребована





## ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

### ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Граница с тремя государствами — Китаем, Японией и КНДР, также близость к рынкам Азиатско-Тихоокеанского региона позволяют развивать отношения с крупнейшими экономиками мира

### РЕГИОН, БОГАТЫЙ РЕСУРСАМИ

Наличие всех основных природных и производственных ресурсов обеспечивает успешную реализацию инвестиционных проектов любой сложности

# ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Объекты капитального строительства

## ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ

Общая площадь помещений

**21 000 м<sup>2</sup>**

Включают  
производственный  
цех

## АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫЕ КОРПУСА

Общая площадь помещений

**1 200 м<sup>2</sup>**

Включают  
офисные и бытовые  
помещения

## ПЛОЩАДИ ДЛЯ НАРУЖНОГО ХРАНЕНИЯ

Общая площадь помещений

**18 000 м<sup>2</sup>**

# ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

К границам участков подведены сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, бытовых и промышленных стоков, сети связи, транспортная сеть



Автомобильные  
дороги **3,2 км**



Сети **2000 м<sup>3</sup>/час**  
водоотведения



Сети **19 МВт**  
электроснабжения



Сети **6000 м<sup>3</sup>/час**  
газоснабжения



Сети **6000 м<sup>3</sup>/сут**  
водоснабжения



Доступ к железнодорожной  
ветке



Ливневая  
канализация



Высокоскоростной  
интернет

# Льготы для резидентов ТОР

	Большой камень	РФ
Налог на прибыль	0% <sup>1</sup>	25%
Земельный налог	0%	1,5%
Налог на имущество	0% <sup>2</sup>	2,2%
Страховые взносы	7,6% <sup>3</sup>	15-34%
Ввозная пошлина	0%	5-20%
Таможенный НДС	0%	10-20%

## Административные преференции

- ✓ Применение процедуры СТЗ
- ✓ Режим «единого окна» для инвестора
- ✓ Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот
- ✓ Субсидирование ставки по кредиту
- ✓ Право использования товарного знака «Сделано в ТОР СПВ Дальний Восток»
- ✓ Маркетинговая поддержка деловой репутации и товаров/услуг резидентов

<sup>1</sup> Первые 5 лет, 18% последующие 5 лет

<sup>2</sup> Первые 5 лет, 0,5–2,2% последующие 5 лет

<sup>3</sup> Вы вправе применять 7,6% страховых взносов в течение 10 лет с даты получения статуса резидента ТОР



# УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Первые 18 месяцев  
**2,29 руб. за м<sup>2</sup>**

До реализации проекта  
**5,49 руб. за м<sup>2</sup>**

\* Участки под строительство в аренду и выкуп.  
Резидент может выкупить участок с момента ввода  
объекта в эксплуатацию

## ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД ИЛИ ОФИС

**467 руб. за м<sup>2</sup>**



# КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?



## Подача заявки по форме

Подача заявки, представление сведений о проекте на сайте [bkpark.ru](http://bkpark.ru)



## Заключение договора

Соглашение о намерении и договор аренды части земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта.  
Внесение в реестр резидентов



## Реализация

Запуск проекта



# УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

## Правительство Приморского края

Заказчик строительства промышленной площадки

## АО «Корпорация развития Приморского края»

Инициатор проекта промышленного парка

## ООО «Управляющая компания Промышленного парка «Большой Камень»

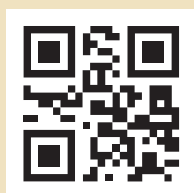
Застройщик-девелопер объектов инфраструктуры,  
обеспечивает функционирование площадки  
и предоставляет сервисные услуги

Свяжитесь с нами,  
чтобы подобрать  
оптимальный вариант  
под ваши проекты



АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»

+ 7 (423) 26-72-64 | [info@cdprim.ru](mailto:info@cdprim.ru)  
[www.cdprim.ru](http://www.cdprim.ru)



ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА  
«БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ»

+ 7 (423) 26-72-64 | [info@bkpark.ru](mailto:info@bkpark.ru)  
[www.bkpark.ru](http://www.bkpark.ru)

